



Comune di Salerno

Sportello Unico Edilizia

Zona Omogenea B1_5 - San Leonardo



Proprietà Rosa e Gerardo SACCO - Via San Leonardo n.134/B
Foglio 44 Particelle 388, 391, 394, 406, 408, 409, 462, 463 e 807 (ex 407)

Tav. N.	Elaborato INQUADRAMENTO del LOTTO nel PUC2013:	scala
8	Fasce di Rispetto (Tavola V1); Beni Culturali ed Ambientali (Tavola V2); Vincoli Idrogeologici (Tavola V3)	1:5.000

Soggetto Proponente
Rosa SACCO
Gerardo SACCO

Progettazione
Urbanistica e Architettonica
RUNA s.r.l.
Società di Ingegneria e Urbanistica
dott. ing. Michele LUBRITTO

Approvazione PUA _
Publicazione PUA _
Data Settembre 2014



RUNA s.r.l.
Società di Ingegneria ed Urbanistica
Viale Wagner, n°28 - Salerno
tel. e fax 089/335122
e-mail: ing.michelelubritto@libero.it

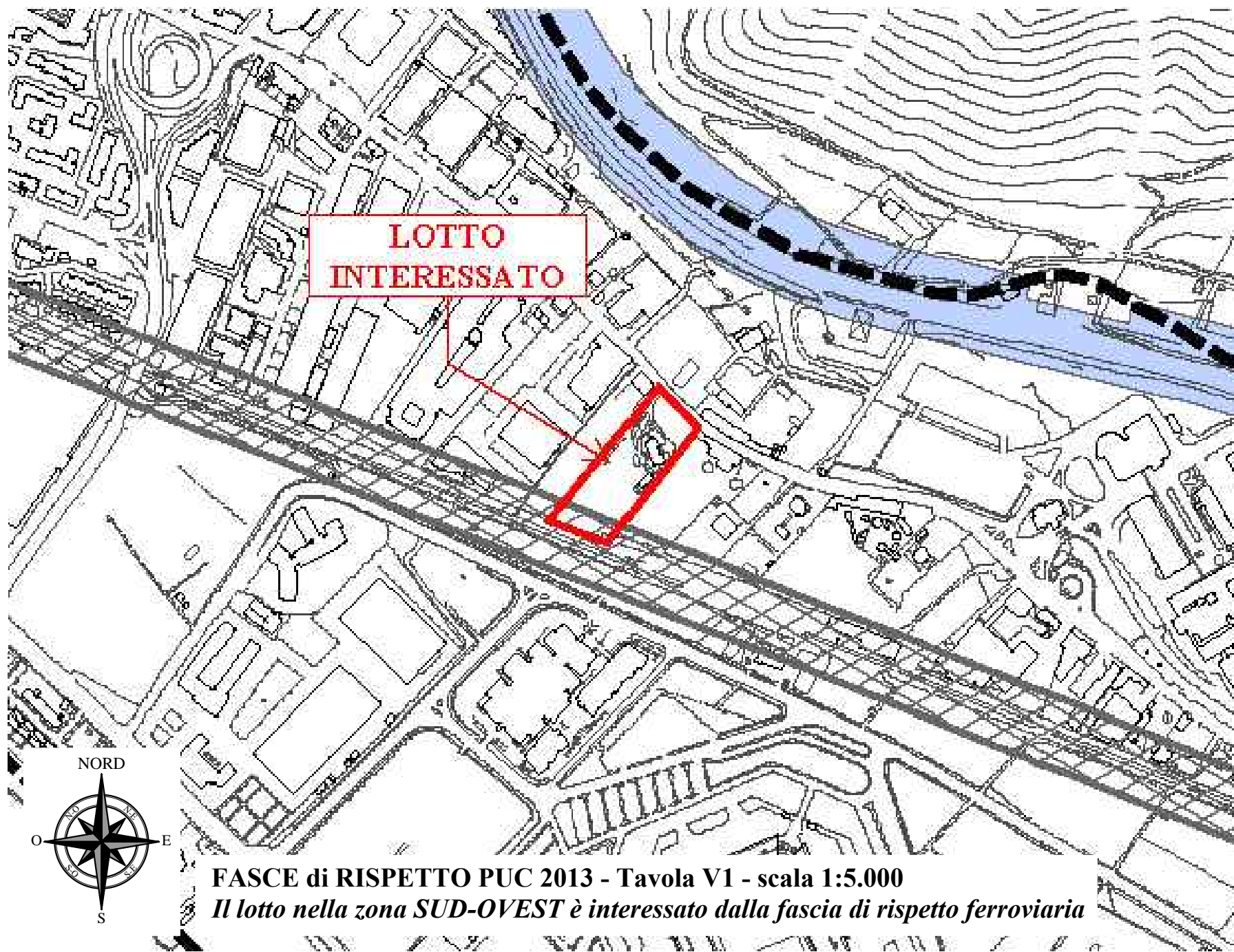
I Progettisti
dott. ing. Michele LUBRITTO
dott. ing. Alfonso ANNUNZIATA
dott. ing. Angelo FORTUNATO
arch. Roberta PASTORE

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATEMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI I MATERIALI I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

Legenda

- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade (L.R. 14/82)
- Strade a scorrimento veloce (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Ampliamento Cimitero
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008) 220 kV - Dpa 36 m
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008) 220 kV - Dpa 25 m
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008) 150 kV - Dpa 22 m
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008) 150 kV - Dpa 18 m
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008) 60 kV - Dpa 16 m
- Fascia rispetto impianto di depurazione (Del. CASMEZ N. 4559/PI del 18/12/1981)
- Delimitazione centro edificato ai sensi della L. 865/1971



Legenda

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (D.LGS 42/04 E S.M.I.)

BENI CULTURALI

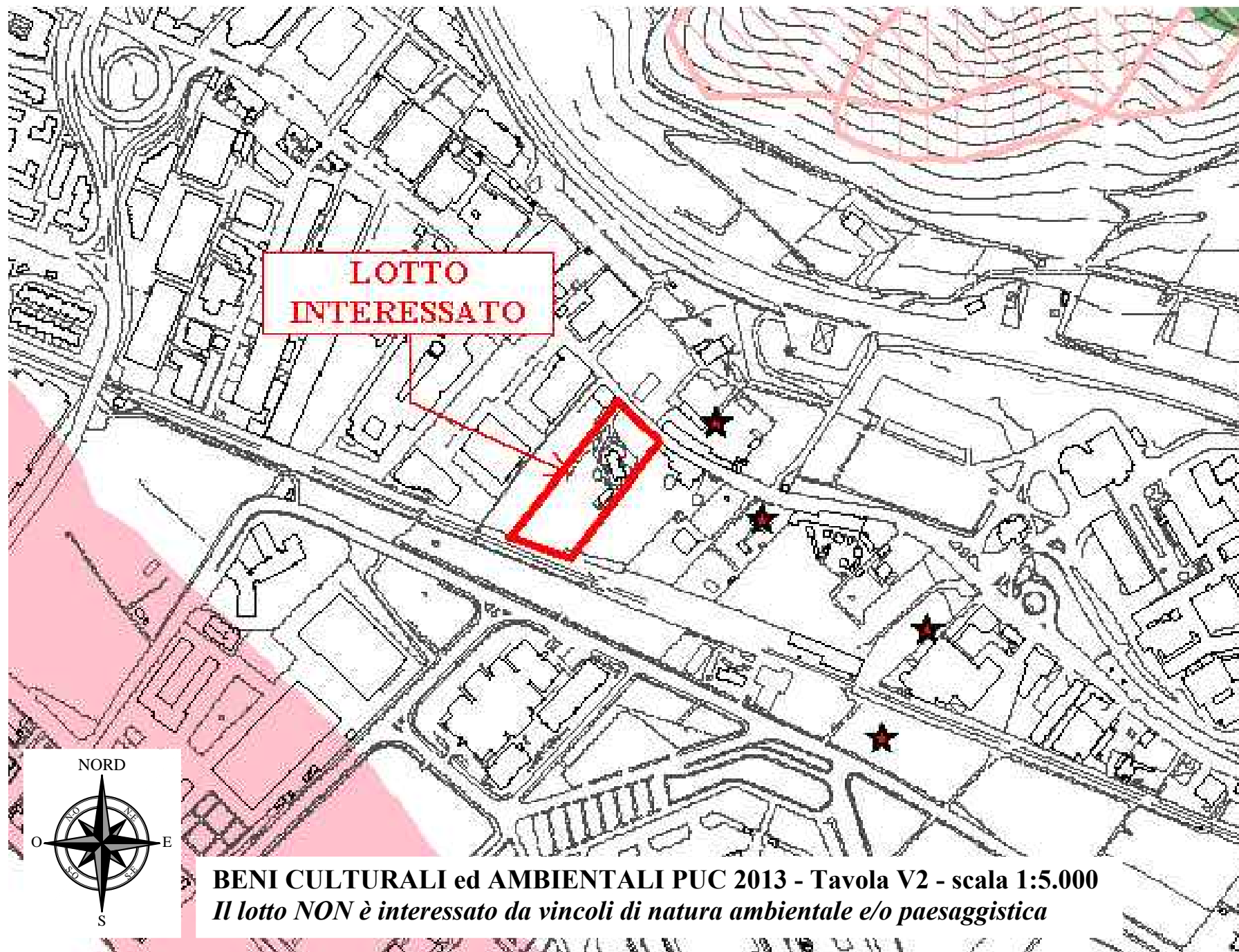
- Beni architettonici ed archeologici vincolati (aggiornamento maggio 2011); per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici in scala 1:4000
- Vincolo di rispetto (ex art. 21 - Legge 1089/39)

BENI PAESAGGISTICI

- Vincolo Paesaggistico:
 - D.M. 27/02/1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del castello di Arechi sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n.1497
 - D.M. 17/05/1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Lungomare, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello, sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n.1497
 - D.M. 15/09/1971 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona "Masso della Signora", sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n. 1497 e D.M. 31/08/93 con proposta di estensione del vincolo individuato con D.M. 15/09/71

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Corso d'acqua oggetto di ulteriori verifiche da parte degli uffici competenti
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
- Ville, giardini e parchi, non tutelati, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- Delimitazione dei centri edificati ai sensi della ex L. 22/10/1971 n. 865; in tale ambito non operano i vincoli imposti per individuazione morfologica



Legenda

- Fiumi e torrenti
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE IN DESTRA SELE PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (BURC n. 26 del 26 Aprile 2011)

AREE A RISCHIO DA FRANA

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA

- P4 - Pericolosità molto elevata
- P3 - Pericolosità elevata

AREE A RISCHIO DA COLATA

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

AREE A PERICOLOSITÀ DA COLATA

- P4 - Pericolosità molto elevata

AREE A RISCHIO IDRAULICO

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

AREE A PERICOLOSITÀ IDRAULICA

- Fascia A (Pericolo molto elevato)
- Fascia B1 (Pericolo elevato)
- Fascia B2 (Pericolo medio)
- Fascia B3 (Pericolo moderato)

Ambito di applicazione delle Misure di Salvaguardia della Costa (BURC n. 59 del 6 dicembre 2004 e n. 83 del 27 Dicembre 2010) - art. 3 comma 1 lettera c

